



ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02 травня 2025 року

м. Запоріжжя

№ 10

Про внесення змін до рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 29.09.2020 № 108 «Про затвердження Порядку розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем»

Керуючись п. 29 ч. 1 ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.ст. 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 5 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою забезпечення правового регулювання орендних відносин та ефективного використання майна комунальної власності,
Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області від 29.09.2020 № 108 «Про затвердження Порядку розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем», виклавши додаток до рішення в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, екології, житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та комунальної власності, прав людини, законності та депутатської діяльності, етики та регламенту.

Сільський голова



Денис КОРОТЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням п'ятдесят дев'ятої
позачергової сесії VIII
скликання Широківської
сільської ради Запорізького
району Запорізької області
від 02.05.2025 р. № 10

ПОРЯДОК

розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у комунальній
власності, між місцевим бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем

1. Цей Порядок застосовується для визначення розподілу орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

2. Розподіл орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області здійснюється у наступному порядку:

2.1. У разі, коли орендодавцем майна є Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області або інший виконавчий орган Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, орендна плата спрямовується:

- за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств – 100 відсотків орендної плати до місцевого бюджету;

- за нерухоме майно – 100 відсотків орендної плати до місцевого бюджету;

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків орендної плати до місцевого бюджету.

2.2. У разі коли орендодавцем майна є комунальне підприємство, на балансі якого перебуває це майно, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків орендної плати підприємству, на балансі якого перебуває це майно;

- за нерухоме майно – 70 відсотків орендної плати підприємству, на балансі якого перебуває це майно, 30 відсотків орендної плати – до місцевого бюджету.

2.3. У разі оренди комунального майна, що перебуває на балансі комунальної установи, 100 відсотків орендної плати спрямовується до цієї комунальної установи і є власними надходженнями установи-балансоутримувача незалежно від того, хто виступає орендодавцем майна.

3. У разі оренди комунального майна, яке перебуває на балансі комунального підприємства, що має статус неприбуткового, орендна плата не підлягає розподіленню, і використовується виключно на фінансування статутної діяльності неприбуткового підприємства.

4. У разі оренди комунального майна без проведення аукціону та за умови, що річна орендна плата за оренду нерухомого майна становить

1 гривню, 100 відсотків орендної плати спрямовується до місцевого бюджету незалежно від того, хто виступає орендодавцем майна.

5. Орендна плата сплачується орендарем на умовах, встановлених цим Порядком, та у строки, визначені в договорі оренди.

6. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, проводять нарахування орендної плати, зараховують отримані кошти на свої поточні розрахункові рахунки, перераховують частину таких коштів до бюджету Широківської сільської територіальної громади відповідно до цього Порядку.

7. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду або за договорами найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, здійснюють контроль за:

- цільовим використанням об'єкта оренди (якщо цільове використання визначено договором оренди);

- технічним станом об'єкта оренди (перебування об'єкта у стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу);

- відповідністю займаної орендарем площі акту приймання-передачі орендованого майна;

- надходженням плати за оренду комунального майна до балансоутримувача та/або бюджету Широківської сільської територіальної громади (щомісяця);

- наявністю чинного договору страхування об'єкта оренди та своєчасністю його укладення;

- укладенням орендарем договорів про надання комунальних послуг з постачальниками комунальних послуг щодо орендованого нерухомого майна та станом розрахунків між орендарем та постачальником комунальних послуг за укладеним договором (у разі укладення орендарем таких договорів);

- укладенням орендарями договорів відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю, та станом розрахунків за такими договорами (у разі укладення орендарем таких договорів);

- строком дії договору оренди комунального майна (щоквартально).

7.1. Балансоутримувачі комунального майна, переданого за договорами найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання, здійснюють контроль за:

- дотриманням умов договору користування в частині правил користування житловим приміщенням, утриманням житлового будинку та прибудинкової території;

- своєчасною сплатою за житлово-комунальні послуги особами, що уклали договір;

- строком дії договору найму житловому приміщенню.

8. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, зобов'язані щоквартально до 10 числа місяця, наступного за звітним періодом, надавати відділу бухгалтерського обліку та звітності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області:

- звіт про стан розрахунку орендарів в частині фактично отриманої та спрямованої до бюджету Широківської сільської територіальної громади орендної плати за об'єктами комунальної власності, які перебувають на їх балансі;

- звіт про стан розрахунку орендарів за договорами про надання комунальних послуг з постачальниками комунальних послуг щодо орендованого нерухомого майна комунальної власності (у разі їх укладення) та/або за договорами відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна комунальної власності та надання комунальних послуг орендарю (у разі їх укладення).

9. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, несуть відповідальність за нарахування, вчасне перерахування частини отриманих коштів за оренду до бюджету Широківської сільської територіальної громади, а також здійснюють оперативне реагування на несвоєчасну сплату орендарями орендної плати.

Балансоутримувачі зобов'язані надавати відділу бухгалтерського обліку та звітності Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області та юридичному відділу Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області будь-яку інформацію стосовно оренди нерухомого майна.

10. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, зобов'язані щоквартально до 10 числа останнього місяця звітного періоду надавати юридичному відділу Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області звіт про стан використання комунального майна, переданого в оренду, та інформацію про строк дії договорів оренди комунального майна (в т.ч. за договорами найму житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання).

11. Балансоутримувачі комунального майна, переданого в оренду, зобов'язані не пізніше ніж за чотири місяці до закінчення строку дії договору оренди, надавати юридичному відділу Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області довідку, в якій зазначається інформація про:

- наявність або відсутність заборгованості зі сплати орендної плати чи страхових платежів за договором, що продовжується, станом на дату подання довідки;

- факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати чи інших обов'язкових за договором платежів;

- результати перевірок, які балансоутримувач та/або орендодавець здійснювали протягом строку оренди, а також інформація про цільове призначення, за яким об'єкт оренди фактично використовувався протягом строку оренди. У разі якщо перевірка виявлено порушення умов договору оренди, зазначається інформація про вжиті орендарем заходи для припинення порушення або про те, що порушення тривало і після строку, визначеного орендодавцем або балансоутримувачем для усунення порушення. Строк на усунення виявлених порушень не може перевищувати 30 календарних днів з дати отримання орендарем відповідного припису;

- суму орендної плати, яка підлягає сплаті орендарем за місяць оренди, який передує даті складення довідки балансоутримувача.

Секретар ради



Олена ПРАВДЮК